

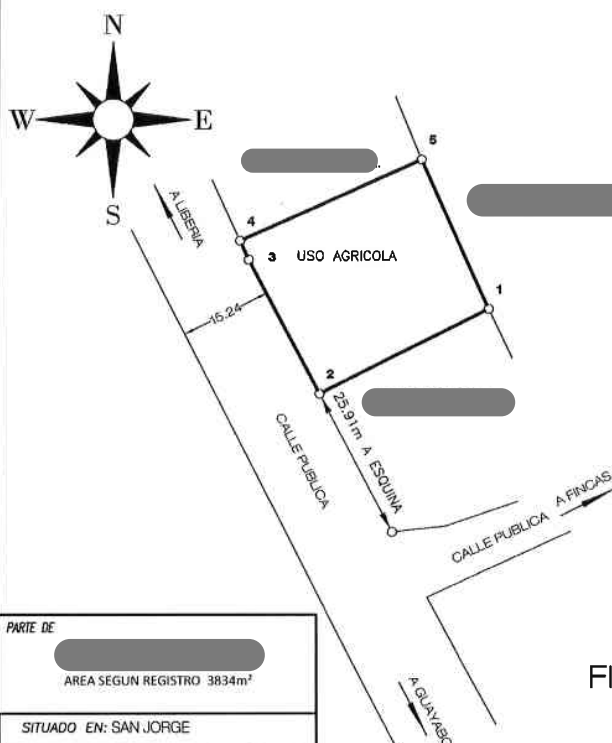
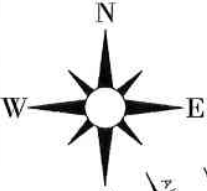



**REPUBLICA DE COSTA RICA**  
**REGISTRO NACIONAL**  
**CERTIFICACION DE PLANOS CATASTRADOS**  
**NUMERO DE CERTIFICACION:** [REDACTED]

**TOTAL DE PAGINAS: 3**

<div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div><div style="text-align: right;"><b>REGISTRO INMOBILIARIO</b> <b>SUBDIRECCIÓN</b> <b>CATASTRAL</b></div></div><div style="text-align: right;">INSCRIPCIÓN No: [REDACTED]</div></div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"></div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"><div style="width: 45%;"><div style="text-align: center; margin-top: 20px;"></div></div><div style="width: 50%;"><table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><caption>COORDENADAS NACIONALES CRTM05</caption><thead><tr><th>VERTICE</th><th>ESTE (m)</th><th>NORTE (m)</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>357953.65</td><td>1186919.27</td></tr><tr><td>2</td><td>357925.62</td><td>1186905.09</td></tr><tr><td>3</td><td>357913.95</td><td>1186927.45</td></tr><tr><td>4</td><td>357912.50</td><td>1186930.80</td></tr><tr><td>5</td><td>357942.51</td><td>1186944.08</td></tr></tbody></table><p style="margin-top: 20px;">LA MUNICIPALIDAD OTORGARÁ EL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN EN ESTE PREDIO, HASTA QUE CUENTE CON LA AUTORIZACIÓN DE LOS OPERADORES DE ACUERDO A LA NORMATIVA QUE FIJA PARA CADA UNO DE ELLOS CON RESPECTO A LOS SERVICIOS PÚBLICOS INDISPENSABLES</p><div style="text-align: center; margin-top: 20px;"><b>UBICACION GEOGRAFICA</b> <p><b>FINCA</b></p><p>HUJA CURUBANDE ESCALA 1:50000 COORDENADAS CRTM05</p></div></div></div> <div style="margin-top: 20px;"><div style="display: flex;"><div style="width: 30%;"><p><b>PARTE DE</b> [REDACTED]</p><p>AREA SEGUN REGISTRO 3834m<sup>2</sup></p><table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td colspan="2">SITUADO EN: SAN JORGE</td></tr><tr><td colspan="2">DISTRITO: 3 MOGOTE</td></tr><tr><td colspan="2">CANTON: 4 BAGACES</td></tr><tr><td colspan="2">PROVINCIA: 5 GUANACASTE</td></tr><tr><td>PROTOCOLO 21428</td><td>FOLIOS: 170</td></tr><tr><td colspan="2">AREA <b>900m<sup>2</sup></b></td></tr><tr><td>ESCALA 1:750</td><td>[REDACTED]</td></tr></table></div><div style="width: 70%;"><p><b>NOTAS</b></p><ul style="list-style-type: none"><li>-LEVANTAMIENTO POLAR:</li><li>-POLIGONAL ABIERTA 4 ESTACIONES</li><li>-ERROR LINEAL ESTIMADO 0.01m</li><li>-ERROR ANGULAR ESTIMADO 00°05'</li><li>-DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES</li><li>-FRENTE A CALLE PUBLICA 28.69m</li><li>-MODIFICA LOS PLANOS [REDACTED]</li><li>-EXACTITUD ABSOLUTA ±2.00m</li><li>-EXACTITUD RELATIVA ±0.20m</li><li>-TOLERANCIA PARA LA DIFERENCIA LINEAL ±4.25</li><li>-ESCALA DEL MAPA CATASTRAL 1:5000</li><li>-ÉPOCA 2005.83, DATUM CR05, PROYECCIÓN CRTM05</li><li>-DATOS TOMADOS DE LA ORTOFOTO OFICIAL CR-SIRGAS ÉPOCA 2014.69, TRANSFORMADA AL DATUM CR05</li><li>-ESTE PLANO SERVIRÁ ÚNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO SURTIRÁ LOS EFECTOS JURÍDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCIÓN EN LA SUBDIRECCIÓN CATASTRAL.</li><li>-TODAS LAS COORDENADAS ESTAN DADAS EN METROS</li><li>-USO EXCLUSIVO AGRICOLA</li></ul></div></div></div>	VERTICE	ESTE (m)	NORTE (m)	1	357953.65	1186919.27	2	357925.62	1186905.09	3	357913.95	1186927.45	4	357912.50	1186930.80	5	357942.51	1186944.08	SITUADO EN: SAN JORGE		DISTRITO: 3 MOGOTE		CANTON: 4 BAGACES		PROVINCIA: 5 GUANACASTE		PROTOCOLO 21428	FOLIOS: 170	AREA <b>900m<sup>2</sup></b>		ESCALA 1:750	[REDACTED]
VERTICE	ESTE (m)	NORTE (m)																															
1	357953.65	1186919.27																															
2	357925.62	1186905.09																															
3	357913.95	1186927.45																															
4	357912.50	1186930.80																															
5	357942.51	1186944.08																															
SITUADO EN: SAN JORGE																																	
DISTRITO: 3 MOGOTE																																	
CANTON: 4 BAGACES																																	
PROVINCIA: 5 GUANACASTE																																	
PROTOCOLO 21428	FOLIOS: 170																																
AREA <b>900m<sup>2</sup></b>																																	
ESCALA 1:750	[REDACTED]																																