

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION DE PLANOS CATASTRADOS
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-238004-2023
5-36146-2022
TOTAL DE PAGINAS: 3

<div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div>REGISTRO NACIONAL <small>REGISTRO INMOBILIARIO</small> <small>SUBDIRECCIÓN CATASTRAL</small></div><div>INSCRIPCIÓN No: [REDACTED]</div></div> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%; margin-top: 5px;"></div>	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"><div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px; margin-left: 10px;"></div></div>																								
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"><div style="text-align: center;"> N S E W</div><div style="text-align: center;"> USO AGRICOLA CALLE PUBLICA 15.60 11.10 A LIBERIA A PINCAS A GUAYABO</div></div>																									
<table border="1" style="border-collapse: collapse;"><thead><tr><th colspan="3">COORDENADAS NACIONALES CRTM05</th></tr><tr><th>VERTICE</th><th>ESTE (m)</th><th>NORTE (m)</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>357966.09</td><td>1186891.58</td></tr><tr><td>2</td><td>357959.37</td><td>1186887.48</td></tr><tr><td>3</td><td>357946.60</td><td>1186883.11</td></tr><tr><td>4</td><td>357937.62</td><td>1186882.12</td></tr><tr><td>5</td><td>357925.63</td><td>1186905.09</td></tr><tr><td>6</td><td>357953.65</td><td>1186919.27</td></tr></tbody></table> <p>LA MUNICIPALIDAD OTORGARÁ EL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN EN ESTE PREDIO, HASTA QUE CUENTE CON LA AUTORIZACIÓN DE LOS OPERADORES DE ACUERDO A LA NORMATIVA QUE FIJA PARA CADA UNO DE ELLOS CON RESPECTO A LOS SERVICIOS PÚBLICOS INDISPENSABLES</p>		COORDENADAS NACIONALES CRTM05			VERTICE	ESTE (m)	NORTE (m)	1	357966.09	1186891.58	2	357959.37	1186887.48	3	357946.60	1186883.11	4	357937.62	1186882.12	5	357925.63	1186905.09	6	357953.65	1186919.27
COORDENADAS NACIONALES CRTM05																									
VERTICE	ESTE (m)	NORTE (m)																							
1	357966.09	1186891.58																							
2	357959.37	1186887.48																							
3	357946.60	1186883.11																							
4	357937.62	1186882.12																							
5	357925.63	1186905.09																							
6	357953.65	1186919.27																							
<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"><div style="margin-bottom: 10px;">UBICACION GEOGRAFICA</div><div style="margin-bottom: 10px;">FINCA</div><div style="text-align: center;"><small>HOJA CURUBANDE ESCALA 1:50000 COORDENADAS CRTM05</small></div></div>																									
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">PARTE DE [REDACTED] AREA SEGUN REGISTRO 3834m²</div> <table border="1" style="border-collapse: collapse; width: 100%;"><tr><td colspan="2">SITUADO EN: SAN JORGE</td></tr><tr><td colspan="2">DISTRITO: 3 MOGOTE</td></tr><tr><td colspan="2">CANTON: 4 BAGACES</td></tr><tr><td colspan="2">PROVINCIA: 5 GUANACASTE</td></tr><tr><td>PROTOCOLO 21428</td><td>FOLIOS: 170</td></tr><tr><td colspan="2">AREA 900m²</td></tr><tr><td>ESCALA 1:750</td><td>[REDACTED]</td></tr></table>	SITUADO EN: SAN JORGE		DISTRITO: 3 MOGOTE		CANTON: 4 BAGACES		PROVINCIA: 5 GUANACASTE		PROTOCOLO 21428	FOLIOS: 170	AREA 900m²		ESCALA 1:750	[REDACTED]	<p>NOTAS</p> <ul style="list-style-type: none">-LEVANTAMIENTO POLAR:-POLIGONAL ABIERTA 4 ESTACIONES-ERROR LINEAL ESTIMADO 0.01m-ERROR ANGULAR ESTIMADO 00°05'-DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES-FRENTE A CALLE PUBLICA 56.31m-MODIFICA LOS PLANOS [REDACTED]-EXACTITUD ABSOLUTA ±2.00m-EXACTITUD RELATIVA ±0.20m-TOLERANCIA PARA LA DIFERENCIA LINEAL ±4.25-ESCALA DEL MAPA CATASTRAL 1:5000-EPOCA 2005.83, DATUM CR05, PROYECCIÓN CRTM05-DATOS TOMADOS DE LA ORTOFOTO OFICIAL CR-SIRGAS ÉPOCA 2014.59, TRANSFORMADA AL DATUM CR05-ESTE PLANO SERVIRÁ ÚNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO. EL PLANO SURTIRÁ LOS EFECTOS JURÍDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCIÓN EN LA SUBDIRECCIÓN CATASTRAL.-TODAS LAS COORDENADAS ESTAN DADAS EN METROS-USO EXCLUSIVO AGRICOLA										
SITUADO EN: SAN JORGE																									
DISTRITO: 3 MOGOTE																									
CANTON: 4 BAGACES																									
PROVINCIA: 5 GUANACASTE																									
PROTOCOLO 21428	FOLIOS: 170																								
AREA 900m²																									
ESCALA 1:750	[REDACTED]																								